

VOUS AVEZ REÇU UN COURRIER DE VOTRE MAIRIE ?

Débroussailler, c'est désormais **une obligation.**

118 communes de la Sarthe sont concernées depuis l'arrêté préfectoral du 12 décembre 2025.
Voici ce que la loi demande vraiment — et surtout ce qu'elle ne demande pas.

80 % des feux partent à moins de 50 m d'une maison.

90 % de chances d'aucun dégât dans la maison si le terrain est débroussaillé.

350 ha brûlés en 2022 à Mulsanne, Téloché, Ruaudin.

■ Ce que la loi demande, selon votre zone



Hors zone urbaine

Un rayon de 50 mètres autour de vos constructions — y compris chez votre voisin, avec son accord. S'il refuse, l'obligation lui est transférée.



En zone urbaine (zone U du PLU)

La totalité de votre parcelle, bâtie ou non. C'est aussi le cas dans les lotissements et les ZAC.

Rassurez-vous : ce n'est ni une coupe rase, ni un défrichage.

La loi demande de réduire la végétation qui propage le feu, pas de raser votre terrain. On broie les broussailles, on élague à 2,50 m du sol, et l'arrêté prévoit même de **conserver des îlots de végétation**. Vos beaux arbres restent vos beaux arbres. **Les travaux se font du 15 septembre au 15 mars.**

■ Combien ça coûte ?

Souvent bien moins qu'on ne le craint : tout dépend de l'état du terrain. Deux de nos chantiers réels donnent l'échelle.

497 € Beaufay — débroussaillage d'entretien, prix après crédit d'impôt (995 € facturés).

≈ 1835 € Durtal — 3 500 m² de friche installée contre la maison, après crédit d'impôt (3 671 € au devis).

Entre les deux, tout existe : le prix suit la surface, la densité, et ce que la friche cache.

■ Si rien n'est fait

- Une mise en demeure du maire, avec une astreinte de **100 € par jour** de retard.
- L'exécution d'office des travaux, à vos frais.
- Jusqu'à **50 € par m²** non débroussaillé, et 1 500 € d'amende.
- Votre assurance peut refuser de couvrir les dommages d'un incendie.



Allô Jonathan Élagage

RUAUDIN · DANS LES ARBRES DE LA SARTHE DEPUIS 2009

Le débroussaillage réglementaire est notre spécialité. On vérifie votre zone, et on vous remet un **rapport de parcelle daté, photos avant et après** : la trace qui compte le jour d'un contrôle.

4,9/5 sur plus de 200 avis Google **1100** chantiers depuis 2009

8 M€ d'assurance RC pro Macif

VISITE DE CHIFFRAGE GRATUITE

02 43 78 18 67

On vient voir, on vous dit ce qu'il faut faire.



allojonathan.fr/old

Tout le détail, commune par commune.